



BONO VERDE

CMPC 2017



La administración afirma que al 31 de diciembre de 2017, U\$358,7 MM de los fondos recaudados de la emisión del 4,375% del bono del 4 de abril de 2017 y con plazo al 4 de abril de 2027 (el "Bono Verde") fueron invertidos

CMPC: LA PRIMERA EMPRESA CHILENA EN EMITIR UN BONO VERDE



En 2017, CMPC se transformó en la primera empresa en Chile en emitir un bono verde, el que alcanzó US\$ 500.000.000 a un período de 10 años y pagará una tasa de interés nominal de 4,375%. La tasa efectiva de colocación fue de 4,42% anual, con un spread sobre el bono del Tesoro de Estados Unidos a 10 años de 2,00%.

Un bono verde es aquel cuyos fondos se destinan exclusivamente a financiar o refinanciar, en parte o en su totalidad, proyectos elegibles con beneficios ambientales, ya sean nuevos y/o existentes.

Sin duda, este hito pionero para Chile refuerza claramente el compromiso de CMPC con el desarrollo sostenible. La emisión de bonos verdes de CMPC se alinea con los cuatro pilares de los Principios de los Bonos Verdes (GBP) que promueven la intergridad en el mercado de bonos verdes a través de directrices de procesos voluntarios que recomiendan la transparencia, divulgación y presentación de informes.

Al 31 de diciembre de 2017, CMPC ha asignado US\$ 358.708.347 para financiar proyectos verdes elegibles en las siguientes categorías:

- 🌿 *Silvicultura sostenible*
- 🌿 *Gestión sostenible del agua*
- 🌿 *Preservación de la biodiversidad y restauración de los bosques de alto valor de conservación*
- 🌿 *Prevención y control*
- 🌿 *Eficiencia energética*

PROYECTOS VERDES ELEGIBLES SEGÚN CATEGORÍAS

MONTOS (US\$)

SILVICULTURA SOSTENIBLE	326.345.607
Proceso de plantación / replantación de pino radiata	118.741.944
Proceso de plantación / replantación de eucaliptus	73.612.108
Proceso de plantación / replantación de otras especies	333.626
Proceso de plantación / replantación en Guaíba y Losango	129.548.257
Desarrollo de híbridos de eucalipto como alternativa a Eucalipto Globulus, con un mejor rendimiento	2.465.803
Desarrollo de la estrategia de mejora genética para un mayor rendimiento de pino radiata y eucalipto nitens	1.643.869
GESTIÓN SOSTENIBLE DEL AGUA	2.333.827
Recuperación de fibra en Valdivia, Chile	2.333.827
PRESERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y RESTAURACIÓN DE LOS BOSQUES DE ALTO VALOR DE CONSERVACIÓN	1.005.613
Tipificación, caracterización y conservación del bosque nativo	272.429
Programa de restauración de bosques nativos (comprometido con FSC y Certfor)	503.339
Mantenimiento de áreas de alto valor de conservación (AAVC)	229.845
PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN	14.053.559
Modificación del sistema de gas DTVG planta Pacífico / Reducción de PM CaO Boiler Pacífico	4.451.016
Captura e incineración de gas TRS WLP planta Pacífico	4.673.610
Captura de gas e incineración Líneas de fibra TRS planta Laja + Reducción de efluentes en molino planta Laja	4.928.933
EFICIENCIA ENERGÉTICA	14.969.741
Proyectos de eficiencia energética (Plan EE 20/20 + iCel)	5.846.557
Transporte de madera para pulpa por barcas a la planta de Guaíba	9.123.184
TOTAL	358.708.347

BENEFICIOS MEDIOAMBIENTALES

Gracias a la emisión del bono verde, CMPC ha financiado proyectos sostenibles dentro de las categorías de proyectos verdes elegibles anteriormente descritas, que han logrado los siguientes resultados:



Ahorro de Energía¹

1.674

MWh/año



Generación de energía renovable²

72.149

MWh/año



Menor consumo de agua³

3.235.720

mt³/año



Emisiones de CO2 evitadas⁴

19.255

toneladas/año



CO2 capturado

1.070.791

ton CO2/año (corresponde a la suma de los siete proyectos de plantaciones en Chile y Brasil)



Superficie plantada en Chile

31.002

ha/año (corresponde a la suma de los cuatro proyectos)



Superficie plantada en Brasil

10.131

ha/año (suma todos los proyectos (2) informado por Bosques Brasil)



Superficie restaurada en Chile

288

ha/año



Superficie conservada en Chile

27.501

ha/año



¹El ahorro de energía está dado por un proyecto del Plan de Eficiencia Energética para el año 2020 (Plan EE 20/20) que cuenta con una evaluación ex post.

²La generación de energía renovable está dada por la suma de los siete proyectos del Plan de Eficiencia Energética para el año 2020 (Plan EE 20/20) que cuenta con una evaluación ex post.

³El menor consumo de agua está dado dos de los proyectos del Plan

de Eficiencia Energética para el año 2020 (Plan EE 20/20) que cuenta con una evaluación ex post.

⁴Las emisiones de CO2 evitadas están dadas por la comparación entre el combustible gastado por una barcaza y el mismo combustible que se hubiese gastado al transportar la misma cantidad de madera en camión.

EJEMPLO DE PROYECTOS DESTACADOS DEL BONO VERDE CMPC

Transporte de madera en barcaza, Guaíba, Brasil (1 barcaza equivale a 61 camiones / 1 barcaza transporta 2.577 m³ por viaje)

Debido a la puesta en marcha de la línea nueva (Guaíba II) en la planta de celulosa y al incremento en la producción de ésta, surgió la necesidad de generar una logística asociada al transporte de madera pulpable hacia la planta. Este proyecto, logra reducir el impacto ambiental, social y económico del transporte de madera mediante camiones desde el puerto de Pelotas hacia la planta de Guaíba, privilegiando la utilización de un medio de transporte de menor impacto como la barcaza, que evita riesgos, daños en caminos y ruidos en la comunidad.

Medición de impacto: El proyecto, evitó un total de

19.255 tonCO₂/año

que hubieran sido emitidas al medioambiente si se hubieran utilizado camiones en lugar de barcasas.

CMPC necesita de una barcaza al día, para el transporte de más de 2.500 m³/día, lo que equivale a evitar 61 camiones aproximadamente.





Proceso de plantación / Replantación de pino Radiata, bosques, Chile

La reforestación tiene por objetivo repoblar superficies que estaban cubiertas por plantaciones que han sido cosechadas o que han perdido su cubierta forestal debido a incendios.

En el caso de forestación, el objetivo es poblar superficies que en los últimos años han sido utilizadas con fines distintos al forestal. Generalmente corresponde a suelos degradados que han sido abandonados por la agricultura o ganadería.

La plantación se realiza principalmente en la temporada invernal, entre mayo y septiembre de cada año.

Medición de impacto: A la fecha, el proyecto ha logrado la reforestación de 16.591 hectáreas de superficie, con una captura de

331.820 ton CO₂/año.

Programa de Restauración de Bosques Nativos (compromisos FSC y Certfor), de Forestal Mininco

Forestal Mininco adquirió un compromiso a través de la certificación FSC de restaurar con vegetación nativa aquellas superficies sustituidas por plantaciones realizadas con posterioridad a 1994.

En 2016 se completaron las primeras mil hectáreas de restauración del plan que finaliza el año 2026 con 8.738 hectáreas definidas como superficie sustituida.

Los sectores priorizados a restaurar son: sectores con sustitución u otros que no corresponden a sustitución, pero poseen atributos de gran importancia para ser restaurados, como por ejemplo Áreas de Alto Valor de Conservación (AAVC), micro-cuencas que abastecen de agua a población aledaña, especies en categorías de conservación, etc.

Medición de impacto	2013-2016	2017	2018-2026
<i>Avance de 2017:</i> 288 hectáreas.	1.000 ha	288 ha	7.450 ha



Desarrollo de híbridos de eucalipto como alternativa a Eucalyptus Globulus, para un mejor rendimiento

Con el fin de utilizar los recursos hídricos y las diversas especies de eucalipto de manera eficiente, CMPC ha desarrollado un programa de mejora genética.

El programa consiste en la selección de árboles de distintas variedades de eucaliptos, los que, al florecer, son seleccionados como progenitores para hacer cruces controladas. Esto significa que se polinizan las flores de un árbol madre con polen proveniente de un árbol padre, los que provienen de distintas especies de eucalipto, por lo que reciben el nombre de híbridos.

Cabe señalar, que no existe transformación de genoma en laboratorios, pues el proceso de hibridación ocurre naturalmente en lugares como Australia, donde hay varios tipos de eucaliptos creciendo juntos.

Después de la hibridación, las semillas son sembradas en un vivero, para luego ser plantadas en alguno de los predios de la Compañía. Luego de cuatro años se seleccionan individuos destacados, para la generación de clones a través de reproducción vegetativa-estacas.

Estos clones son probados en los predios, y luego de cuatro a seis años se seleccionan los mejores para producir madera y se masifican operativamente en los viveros de CMPC.

Finalmente, los híbridos reemplazan el material de Eucalyptus Globulus plantado.



Medición de impacto
Cifras 2017:

2.811

hectáreas plantadas de híbridos.

56.220

toneladas de CO2 capturado.



INFORMES DE VERIFICACIÓN

DECLARACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN CON RESPECTO A LA ASIGNACIÓN DE FONDOS A PROYECTOS VERDES ELEGIBLES

Empresas CMPC S.A. ("CMPC") es responsable por la integridad, exactitud y validez del Reporte de Asignación de Proyectos Verdes Elegibles de la Administración de Empresas CMPC, con fecha al 31 de diciembre de 2017. La administración afirma que al 31 de diciembre de 2017, U\$358,7 MM de los fondos recaudados de la emisión del 4,375% del bono del 4

de abril de 2017 y con plazo al 4 de abril de 2027 (el "Bono Verde") fueron invertidos en Proyectos Verdes Elegibles o se han liberado para gastos incurridos previamente por las subsidiarias consolidadas de CMPC para Proyectos Verdes Elegibles de acuerdo con los *Green Bond Principles 2016* y los criterios complementarios de *Eligible Green Project*.

Criterios de los Proyectos Verdes Elegibles:

Los Proyectos Verdes Elegibles incluyen: (i) proyectos comprometidos con desembolso realizado en los 24 meses anteriores a la fecha de emisión, (ii) proyectos en curso comprometidos antes de la emisión de los Bonos con desembolsos que se realizarán después de la fecha de emisión de los bonos y (iii) proyectos con desembolsos que se realizarán después de la fecha de emisión de los Bonos hasta la fecha de vencimiento de los Bonos.

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN
Silvicultura Sostenible	Gastos relacionados con el manejo forestal sostenible para plantaciones de eucalipto y pino radiata certificado por FSC, CERTFOR (PEFC) u otra certificación equivalente, como la adquisición, plantación y mantenimiento de plántulas hasta la cosecha, y el desarrollo de híbridos sin manipulación genética para mejorar la productividad de plantaciones mientras se reduce el consumo de agua y se aumenta la captura de CO2
Gestión Sostenible del Agua	Gastos relacionados con proyectos de gestión sostenible del agua, como la reducción del consumo de agua en procesos industriales, sistemas que facilitan la reutilización del agua en procesos industriales, y el desarrollo e instalación de tecnologías y sistemas que mejoran la calidad del agua tratada; reducción de contenido orgánico y volumen de efluente
Conservación de la biodiversidad terrestre y acuática	Gastos relacionados con la restauración y conservación de bosques nativos existentes, la protección e identificación de flora y fauna en peligro de extinción, y la preservación y restauración de bosques de Alto Valor de Conservación
Prevención y control de la contaminación	Gastos relacionados con el prevención y control de la contaminación, como los proyectos de prevención y control de desechos líquidos y sólidos, y la captura e incineración de gas en instalaciones productivas
Eficiencia Energética	Gastos relacionados con proyectos que aumentan la eficiencia energética, como los que reemplazan el transporte terrestre de madera por barcas más eficientes en uso de energía

RESUMEN DEL CALENDARIO DE BONOS VERDES DE CMPC AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CATEGORÍA DEL PROYECTO VERDE ELEGIBLE	CANTIDAD (US\$)
SILVICULTURA SOSTENIBLE	326,345,607
Proceso de plantación/replantación de Pino Radiata	118,741,944
Proceso de plantación/replantación de Eucalipto	73,612,108
Proceso de plantación/replantación de otras especies	333,626
Proceso de plantación/replantación en Guaiba y Losango	129,548,257
Desarrollo de híbridos de eucalipto como una alternativa al Eucalyptus globulis, con mejor desempeño	2,465,803
Desarrollo de estrategias de mejoramiento genético con mejor rendimiento del Pino Radiata y del Eucalyptus nitens	1,643,869
GESTIÓN SOSTENIBLE DEL AGUA	2,333,827
Recuperación de fibra Valdivia	2,333,827
CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD TERRESTRE Y ACUÁTICA	1,005,613
Tipificación, caracterización y conservación del bosque nativo	272,429
Programa de restauración de bosques nativos (comprometido con FSC y Certfor)	503,339
Mantenimiento de Áreas de Alto Valor de Conservación	229,845
PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN	14,053,559
Modificación del sistema de gas DTVG Pacífico/Reducción de la caldera PM CaO Pacífico	4,451,016
Captura e incineración de gas TRS WLP Pacífico	4,673,610
Captura e incineración de gas TRS líneas de fibra Laja + Reducción de efluentes en la planta de Laja	4,928,933
EFICIENCIA ENERGÉTICA	14,969,741
Proyectos para eficiencia energética (Plan EE 20/20 + iCel)	5,846,557
Transporte de madera en barcas hacia la planta de Guaiba	9,123,184
TOTAL	358,708,347



EY Chile
 Avda. Presidente
 Riesco 5435, piso 4,
 Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
 www.eychile.cl

Empresas CMPC S.A.
 Sres. Administradores
 Informe de Procedimientos Acordados
 6 de abril 2018
 Página 2 de 16

Informe del Auditor Independiente sobre la Aplicación de Procedimientos Acordados

Señores
 Administración
 Empresas CMPC S.A.

Hemos efectuado los procedimientos que se describen a continuación, los cuales fueron acordados con la Administración de Empresas CMPC S.A., sólo para asistirlos en la revisión de los "Costos asociados con los recursos del Bono Verde" incurridos entre el 4 de abril de 2015 y 31 de diciembre de 2017. La Administración de Empresas CMPC S.A. es responsable por el correcto registro y presentación de los saldos contables de la Compañía. Este trabajo de procedimientos acordados fue efectuado de acuerdo con normas de atestiguación establecidas en Chile AT 215. La suficiencia de estos procedimientos es de exclusiva responsabilidad de las partes especificadas en este informe. En consecuencia, no hacemos representación alguna sobre la suficiencia de dichos procedimientos, tanto para el propósito para el cual se ha requerido este informe o para cualquier otro propósito.

La descripción de los procedimientos efectuados y los hallazgos resultantes se presentan en los Capítulos I y II del presente informe.

No fuimos contratados para, ni efectuamos un examen, cuyo objetivo sería expresar una opinión sobre los saldos contables presentados en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de Empresas CMPC S.A. Por este motivo, no expresamos tal opinión. Si hubiéramos efectuado procedimientos adicionales, otros asuntos podrían haber llegado a nuestro conocimiento que habrían sido informados a ustedes.

Este informe se emite únicamente para formar parte del Reporte del Bono Verde y Reporte Integrado de Empresas CMPC S.A. y uso de la Administración de la Compañía y no debe ser, ni tiene por objeto, ser utilizado por terceros distintos a estas partes especificadas.


 Eduardo Rodríguez B.

EY Audit SpA.

Santiago, 6 de abril, 2018

I. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS

El alcance y los procedimientos acordados con la Administración de Empresas CMPC S.A., según se estableció en Carta Acuerdo con fecha 26 de marzo de 2018. Los procedimientos se describen a continuación:

1. Alcance

Empresas CMPC S.A. ha emitido un Bono Verde para invertir en proyectos de silvicultura sostenibles, gestión sustentable del agua, conservación de la biodiversidad y restauración de bosques de alto valor de conservación, prevención y control de la contaminación y eficiencia energética. La siguiente tabla presenta un resumen de los montos incurridos por cada proyecto.

Proyectos elegibles para Bono Verde	Monto (US\$)
Silvicultura sostenible	326,345,607
Proceso de plantación /replantación de Pino Radiata	118,741,944
Proceso de plantación /replantación de eucalipto	73,612,108
Proceso de plantación /replantación de otras especies	333,626
Proceso de plantación /replantación en Guaiba y Losango	129,548,257
Desarrollo de eucalipto híbrido como una alternativa de eucalipto globulus, con un mejor desarrollo	2,465,803
Desarrollo de mejora de estrategia genética para mayor desempeño de pino radiata y eucalipto nitens	1,643,869
Gestión sostenible de agua	2,333,827
Recuperación de fibra de Valdivia	2,333,827
Conservación de la biodiversidad, restauración y conservación de bosques de alto valor	1,005,613
Tipificación, caracterización y conservación de bosques nativos	272,429
Programa de restauración de bosques nativos (con certificado de FSC y Certfor)	503,339
Mantenimiento para la conservación de áreas de alto valor	229,845
Prevención y control de la contaminación	14,053,559
Modificación de sistema de gas DTVG Pacífico/Reducción del PM CaO Boiler Pacífico	4,451,016
Incineración y captura de gases TRS WLP Pacífico	4,673,610
Incineración y captura de gases TRS línea de fibra Laja + reducción de efluentes de molino Laja	4,928,933
Eficiencia energética	14,969,741
Proyectos para eficiencia energética (Plan EE 20/20 + iCel)	5,846,557
Transporte de pulpa de madera por barcas a Molino de Guiaba	9,123,184
Total	358,708,347

Los procedimientos acordados se han diseñado para verificar la evidencia de respaldo de una muestra de los costos incurridos por la Compañía en cada una de las siguientes categorías:

EY

Empresas CMPC S.A.
Sres. Administradores
Informe de Procedimientos Acordados
6 de abril 2018
Página 3 de 16

Empresas CMPC S.A.
Sres. Administradores
Informe de Procedimientos Acordados
6 de abril 2018
Página 4 de 16

2. Descripción de los procedimientos acordados

Silvicultura sostenible

- Para el rubro "Radiata pine, eucalyptus y otros" se realizarán los siguientes procedimientos:
 - i) Se procederá a seleccionar una muestra de 30 documentos del archivo "Cod_Rodal" con el valor en dólar más alto.
 - ii) Se seleccionará una muestra adicional de 30 elementos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta aleatoria. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificará la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observará el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) Documentar los hallazgos encontrados.
- Para los proyectos de plantación / replantación de Losango y Guaiba, se han diseñado los siguientes procedimientos:
 - i) Se procederá a seleccionar una muestra de 30 documentos del archivo "No. PEP" con el valor en dólar más alto.
 - ii) Se seleccionará una muestra adicional de 30 elementos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta aleatoria. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificará la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observará el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) Documentar los hallazgos encontrados.

EY

2. Descripción de los procedimientos acordados (continuación)

Silvicultura sostenible (continuación)

- Para los proyectos "Development of eucalyptus hybrids, Development of genetic improvement strategy", se han diseñado los siguientes procedimientos:
 - i) Se procederá a seleccionar una muestra de 30 documentos del archivo "No. Documento" con el valor en dólar más alto.
 - ii) Se seleccionará una muestra adicional de 30 elementos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta aleatoria. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificará la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observará el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) Documentar los hallazgos encontrados.

Gestión sostenible del agua

- Para los proyectos Fiber recovery Valdivia, se han diseñado los siguientes procedimientos:
 - i) Se procederá a seleccionar una muestra de 30 documentos del archivo "Número de Orden" con el valor en dólar más alto.
 - ii) Se seleccionará una muestra adicional de 30 elementos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta aleatoria. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificará la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observará el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) Documentar los hallazgos encontrados.

EY

2. Descripción de los procedimientos acordados (continuación)

Conservación de la Biodiversidad y restauración de bosques de alto valor de conservación

Gestión sostenible del agua (continuación)

- Para los proyectos Tipificación, caracterización y conservación de bosque nativo, Programa de restauración de bosque nativo (comprometido con FSC y Certfor) y mantenimiento de áreas de alto valor de conservación, se han diseñado los siguientes procedimientos
 - i) Se procederá a seleccionar una muestra de 30 documentos del archivo "Número documento" con el valor en dólar más alto.
 - ii) Se seleccionará una muestra adicional de 30 elementos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta aleatoria. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificará la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observará el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) Documentar los hallazgos encontrados.

Prevención y control de la contaminación

- Para los proyectos Modificación del sistema de gas DTVG Pacífico / Reducción de PM CaO Boiler Pacífico; Captura e incineración de gas TRS WLP Pacífico; Captura e incineración de gas Líneas de fibra TRS Laja + Reducción de efluentes en molino Laja; Captura de gas e incineración Líneas de fibra TRS Laja + Reducción de efluentes en la planta de Laja, se han diseñado los siguientes procedimientos:
 - i) Se procederá a seleccionar una muestra de 30 documentos del archivo "No. Doc de referencia" con el valor en dólar más alto.
 - ii) Se seleccionará una muestra adicional de 30 elementos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta aleatoria. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificará la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observará el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) Documentar los hallazgos encontrados.

2. Descripción de los procedimientos acordados (continuación)

Eficiencia energética

- Para los proyectos de proyectos de eficiencia energética (Plan EE 20/20 + iCel) y transporte de pulpa en barcazas a la planta de Gualaiba, se han diseñado los siguientes procedimientos
 - i) Se procederá a seleccionar una muestra de 30 documentos del archivo "Elemento PEP" con el valor en dólar más alto.
 - ii) Se seleccionará una muestra adicional de 30 elementos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta aleatoria. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificará la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observará el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) Documentar los hallazgos encontrados.

II. FINDINGS RELATED TO THE AGREED UPON PROCEDURES

a) General

A sample of 480 was selected that amounts to US\$ 57.847.723. We have reviewed 448 documents (corresponding to 93% of the total sample selected) that amounts to US\$ 49.422.641.

b) Results and findings

Sustainable forestry

- For the projects of plantation/replantation of Radiata Pine and eucalyptus, the following procedures have been designed:
 - i) A sample of 30 items was selected from the file "Coc-rodal" with the highest US\$ dollar amount.
 - ii) Additional sample of 30 items was selected from the same file as detailed at point I by using a random tool. The additional sample excluded the items already selected at point I.
 - iii) The date of the document was checked.
 - iv) The concept of the document was observed to verify that the investment is related to the project.
 - v) Please refer to Appendix 1 for findings.
- For the projects of plantation/replantation of Losango and Guaiba, the following procedures have been designed:
 - i) A sample of 30 items will be selected from the file "No. PEP" with the highest US\$ dollar amount.
 - ii) Additional sample of 30 items will be selected from the same file as detailed at point I by using a random tool. The additional sample excluded the items already selected at point I.
 - iii) The date of the document will be checked.
 - iv) The concept of the document will be observed to verify that the investment is related to the
 - v) Please refer to Appendix 2 for findings.

II. HALLAZGOS RESULTANTES DE LOS PROCEDIMIENTOS ACORDADOS (CONTINUACIÓN)

b) Procedimiento Acordado (continuación)

Resultados y hallazgos (continuación)

Silvicultura sostenible (continuación)

- Para los proyectos "Development of eucalyptus hybrids, Development of genetic improvement strategy", se realizaron los siguientes procedimientos:
 - i) Se seleccionó una muestra de 30 documentos del archivo "No. Documento" entregado por la compañía, con las partidas de mayor valor en dólar.
 - ii) Se seleccionó una muestra adicional de 30 documentos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta random. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificó la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observó el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) En Anexo 3, se documentaron los hallazgos encontrados.

Gestión sostenible del agua

- Para los proyectos Fiber recovery Valdivia, se realizaron los siguientes procedimientos:
 - i) Se seleccionó una muestra de 30 documentos del archivo "Número de Orden" entregado por la compañía, con las partidas de mayor valor en dólar.
 - ii) Se seleccionó una muestra adicional de 30 documentos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta random. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificó la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observó el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) No se identificaron hallazgos que informar.

II. HALLAZGOS RESULTANTES DE LOS PROCEDIMIENTOS ACORDADOS (CONTINUACIÓN)

b) Procedimiento Acordado (continuación)

Resultados y hallazgos (continuación)

Conservación de la Biodiversidad y restauración de bosques de alto valor de conservación

Gestión sostenible del agua (continuación)

- Para los proyectos Tipificación, caracterización y conservación de bosque nativo, Programa de restauración de bosque nativo (comprometido con FSC y Certfor) y mantenimiento de áreas de alto valor de conservación, se realizaron los siguientes procedimientos
 - i) Se seleccionó una muestra de 30 documentos del archivo "Número documento" entregado por la compañía, con las partidas de mayor valor en dólar.
 - ii) Se seleccionó una muestra adicional de 30 documentos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta random. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificó la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observó el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) No se identificaron hallazgos que informar.

Prevención y control de la contaminación

- Para los proyectos Modificación del sistema de gas DTVG Pacífico / Reducción de PM CaO Boiler Pacífico; Captura e incineración de gas TRS WLP Pacífico; Captura e incineración de gas Líneas de fibra TRS Laja + Reducción de efluentes en molino Laja; Captura de gas e incineración Líneas de fibra TRS Laja + Reducción de efluentes en la planta de Laja, se realizaron los siguientes procedimientos:
 - i) Se seleccionó una muestra de 30 documentos del archivo "No. Doc de referencia" entregado por la compañía, con las partidas de mayor valor en dólar.
 - ii) Se seleccionó una muestra adicional de 30 documentos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta random. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificó la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observó el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) En Anexo 4, se documentaron los hallazgos encontrados.

EY

II. HALLAZGOS RESULTANTES DE LOS PROCEDIMIENTOS ACORDADOS (CONTINUACIÓN)

b) Procedimiento Acordado (continuación)

Resultados y hallazgos (continuación)

Eficiencia energética

- Para los proyectos de proyectos de eficiencia energética (Plan EE 20/20 + iCel) y transporte de pulpa en barcasas a la planta de Guaiba, se han realizado los siguientes procedimientos
 - i) Se seleccionó una muestra de 30 documentos del archivo "Elemento PEP" entregado por la compañía, con las partidas de mayor valor en dólar.
 - ii) Se seleccionó una muestra adicional de 30 documentos del mismo archivo que se detalla en el punto I mediante el uso de una herramienta random. La muestra adicional excluyó los elementos ya seleccionados en el punto I.
 - iii) Se verificó la fecha del documento seleccionado.
 - iv) Se observó el concepto del documento para verificar que la inversión esté relacionada con el proyecto.
 - v) En Anexo 5 y 6, se documentaron los hallazgos encontrados.

EY

Anexo 1

A continuación detallamos los hallazgos encontrados para cada una de las muestras en revisión:

N°	Sociedad	Ejercicio / Mes	N° Documento	ML2	Documentación de Respaldo		Hallazgo Encontrados		Concepto Documento respaldo
					Número Documento	Fecha Documento Físico	Número Documento	Fecha Documento Contable	
1	103	2016/10	1055066	6.143.269,99	Asiento Contable	105566	31.10.2016	Ajuste contable para reconocer un activo por control maleza y fertilización reclassificado a cuenta activo biológico.	
2	103	2016/12	1071017	1.578.046,60	Asiento Contable	1071017	30.12.2015	No contiene descripción	
3	103	2016/11	1061666	1.561.983,27	Asiento Contable	1061666	30.11.2016	Ajuste contable para reconocer un activo por control maleza y fertilización reclassificado a cuenta activo biológico.	
4	103	2016/10	1056125	1.419.869,03	Asiento Contable	1056125	31.10.2016	Ajuste contable para reconocer un activo por control maleza y fertilización reclassificado a cuenta activo biológico.	
5	103	2017/03	1015923	1.222.726,00	Asiento Contable	1056125	31.10.2016	Ajuste contable para reconocer un activo por control maleza y fertilización reclassificado a cuenta activo biológico.	
6	103	2016/12	1067915	1.164.290,34	Documento Contable SAP	1067915	31.12.2016	Ajuste contable para reconocer un activo por control maleza y fertilización reclassificado a cuenta activo biológico.	
7	103	2017/12	1063628	903.945,00	Sin evidencia para revisión	1004562	31.01.2017	Traspaso contable por consumo de aridos (bodega)	
8	103	2017/01	1004562	803.985,34	Documento Contable SAP	1004562	31.01.2017	Ajuste contable para reconocer un activo por control maleza y fertilización reclassificado a cuenta activo biológico.	
9	103	2017/01	1004853	782.555,57	Documento Contable SAP	1004853	31.01.2017	Traspaso contable por consumo de aridos (bodega)	
10	103	2017/11	1057731	741.230,92	Documento Contable SAP	1057731	30.11.2017	Ajuste contable para reconocer un activo por control maleza y fertilización reclassificado a cuenta activo biológico.	
12	103	2016/03	1015395	667.641,11	Documento Contable SAP	1015395	31.03.2016	Traspaso contable por consumo de aridos (bodega)	
14	103	2016/12	1068106	823.173,45	Documento Contable SAP	1068106	31.12.2016	Traspaso contable por consumo de aridos (bodega)	
15	103	2016/11	1059186	581.707,94	Documento Contable SAP	1059186	22.11.2016	Traspaso de huertos semilleros a plantaciones por no continuar utilizando en la producción de semillas	
16	103	2017/12	1063414	575.449,79	Sin evidencia para revisión				
17	103	2017/02	1009598	562.403,24	Sin evidencia para revisión				
21	103	2017/01	1004571	538.134,92	Sin evidencia para revisión				
24	103	2016/02	1009542	535.218,01	Sin evidencia para revisión				
25	103	2016/04	1020814	525.888,23	Sin evidencia para revisión				
26	103	2015/12	1070231	522.598,00	Sin evidencia para revisión				
28	103	2016/12	1068107	518.073,29	Sin evidencia para revisión				
9	103	2016/01	1003721	17.016,75	Sin evidencia para revisión				
11	103	2016/01	1004403	148.347,17	Sin evidencia para revisión				
14	103	2016/06	1026795	3.171,15	Sin evidencia para revisión				
16	103	2017/07	1036078	6.932,38	Sin evidencia para revisión				

EY

Anexo 2

A continuación detallamos los hallazgos encontrados para cada una de las muestras en revisión:

N°	N° Doc-	Cl-custo	Denom-clase costo	Denomin-da conta de Contrapartida	Valor Variáve/IMObj-	Valor Variáve/MACC	Valor	Documentación de Respaldo Revisado	Hallazgo Encontrados	Descripción
8	102897336	6220021300	Gis-Comb-Inc-	T-Fornec- Materiais	781.464	240.000	1900	Sin evidencia para revisión	49011755972	Traspaso de inventario de Herbicida a Base de Glifosato
13	101365658	6220036100	Alug-Arend-Terras	T-Fornec- Materiais	646.611	204.063	1900	Sin evidencia para revisión	4901337645	Traspaso de inventario de Fertilizante Min NPK
14	101364017	6220036100	Alug-Arend-Terras	T-Fornec- Materiais	646.111	204.504	1900	Sin evidencia para revisión	4901385458	Traspaso de inventario Olio Mineral Dash
28	101412275	6100030300	Mat-Consumo Outros	CF-Otr-Mater-Florest	461.168	145.480	1900	Sin evidencia para revisión	4901454948	Traspaso de inventario Ica Formicida Dinagro
29	101402312	6220036300	CF-Otr-Mater-Florest	Mat-Consumo Outros	461.168	145.480	1900	Sin evidencia para revisión	4901525682	Traspaso de inventario Herbicida a base de Glifosato
2	101456509	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	303	94	2015	SAP	4901546919	Traspaso de inventario Ica
4	101629440	5432004400	Adubos e Fertilizant	Mat-Pqs-Manut-Repos	649	167	2015	Sap	4901586048	Traspaso de inventario Ica
5	101677658	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	125	32	2016	Sap	3382	Traspaso de inventario Chelara Ltda
6	101753349	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	65	18	2016	Sap	4901805305	Traspaso de inventario Herbicida a base de Glifosato
8	101802085	6220036300	CF-Otr-Mater-Florest	T-Fornec- Materiais	1.352	400	1900	Sin evidencia para revisión	4901842666	Traspaso de inventario Ica
9	101827150	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	96	26	2016	Sap	4901843183	Traspaso de inventario Ica
10	101850754	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	267	74	2016	Sap	4901905673	Traspaso de inventario Herbicida
12	101894287	5432004400	Adubos e Fertilizant	Mat-Pqs-Manut-Repos	15.188	4.246	2016	Sap	4901975118	Traspaso de inventario Valcos
13	101940395	6220000100	Man-Rep-Estr-Florest	COMERCIO CLELIARA	21.958	6.683	2016	Dacile	4901989821	Traspaso de inventario Herbicida a base de Glifosato
16	102132801	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	444	137	2016	Sap	4902018891	Traspaso de inventario Ica
17	102134147	5432003400	Transp-Insuamos	CARPELO S/A	9.595	2.528	1900	Sin evidencia para revisión		
19	102171550	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	14	4	2016	Sap		
20	102172073	5432004400	Adubos e Fertilizant	Mat-Pqs-Manut-Repos	1.337	393	2016	Sap		
21	102231335	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	46	13	2017	Sap		
23	102309811	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	56	18	2017	Sap		
24	102325326	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	385	123	2017	Sap		
25	102354401	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	73	23	2017	Sap		
28	102512829	5432004200	Defensivos Quimicos	Mat-Pqs-Manut-Repos	2	1	1900	Sin evidencia para revisión		
29	102624367	6000005000	INSS - Previdencia	Salarios a PJ	565	184	1900	Sin evidencia para revisión		

EY

Anexo 3

A continuación detallamos los hallazgos encontrados para cada una de las muestras en revisión:

N°	Ejercicio	N° Documento	Sum of Importe en ML2	Descripción de respaldos	Hallazgo Encontrados		Descripción
					Número	Fecha documento	
1324	2016	1031622	127,32	Partiallazo SAP	1031660	30.06.2016	Anulación de documento
1340	2016	1031649	-166,46	Partiallazo SAP	1031365	30.06.2016	Anulación de documento
1380	2016	1032387	-90,10	Partiallazo SAP	1031680	30.06.2016	Anulación de documento
1454	2017	1036066	743,60	Partiallazo SAP	1036066	31.07.2017	Ajuste Manual (Tipo SA)

EY

Anexo 4

A continuación detallamos los hallazgos encontrados para cada una de las muestras en revisión:

Denominación del Objeto	Descrip. clases coste	Valor Variable/Mont	Moneda Transacción	Documentación de respaldo Revisado	Número	Hallazgo Encontrados		Descripción
						Fecha Documento	Fecha Documento Contable	
ABATIMIENTO DE EMISIONES AÉREAS EN PLANTA	Existencias para API	624.972.967	CLP	Asiento contable SAP	1421656	07.05.2015	N/A	Proy. Abatimiento Emisiones Aereas Pacifico API
CABLES DE FUERZA - BT	Construcción y Montaje API	100.720.606	CLP	Asiento contable SAP	1981964	05.11.2015	N/A	Existencia para API
CANERIAS - ACERO INOXIDABLE	Equipos Mater.Reprios.para API	3.648.587	CLP	Partiallazo SAP	2009946			Existencia para API
CANERIAS - ACERO INOXIDABLE	Equipos Mater.Reprios.para API	98.964	CLP	Partiallazo SAP	2036898			Existencia para API
CANERIAS - ACERO INOXIDABLE	Equipos Mater.Reprios.para API	72.795	CLP	Partiallazo SAP	2036761			Existencia para API
ESCALERILLA	Equipos Mater.Reprios.para API	51.462	CLP	Partiallazo SAP	2091849			Existencia para API
VALVULAS MANUALES	Equipos Mater.Reprios.para API	29.803	CLP	Partiallazo SAP	2010038			Existencia para API
VALVULAS MANUALES	Equipos Mater.Reprios.para API	7.301	CLP	Partiallazo SAP	2091863			Existencia para API
CANERIAS - ACERO INOXIDABLE	Existencias para API	5.520	CLP	Partiallazo SAP	2036818			Existencia para API
CANERIAS - ACERO INOXIDABLE	Existencias para API	-1.844	CLP	Asiento contable SAP	2032232			Existencia para API
CANERIAS - ACERO INOXIDABLE	Existencias para API	-6.534	CLP	Partiallazo SAP	5063516	30.09.2017	18.10.2017	Canefira con Soldadura Dimensiones Segun
CANERIAS - ACERO INOXIDABLE	Existencias para API	-25.954	CLP	Asiento contable SAP	2009911			Existencia para API
CANERIAS - ACERO INOXIDABLE	Existencias para API	-8.917	CLP	Asiento contable SAP	5112802	20.11.2017	08.12.2017	Canefira con Soldadura Dimensiones
CANERIAS - ACERO DE CARBONO	Existencias para API	-165.836	CLP	Partiallazo SAP	2035624			Existencia para API
CANERIAS - ACERO DE CARBONO	Equipos Mater.Reprios.para API	970.092	CLP	Partiallazo SAP	1886980			Existencia para API
CANERIAS - ACERO DE CARBONO	Existencias para API	342.338	CLP	Partiallazo SAP	1291779			Existencia para API
VALVULAS MANUALES	Existencias para API	87.180	CLP	Partiallazo SAP	1293347			Existencia para API
VALVULAS MANUALES	Existencias para API	29.860	CLP	Partiallazo SAP	1293351			Existencia para API
SWITCHGEAR - BT (PDC)	Construcción y Montaje API	-9.360	CLP	Asiento contable SAP	5025684	27.03.2017	28.03.2017	Adicional Instalaciones

EY

Empresas CMPC S.A.
Sres. Administradores
Informe de Procedimientos Acordados
6 de abril 2018
Página 15 de 16

Anexo 5

A continuación detallamos los hallazgos encontrados para cada una de las muestras en revisión:

N°	Elemento PEP	Denominación del Objeto	Valor/Moneda Objeto	Moneda del Objeto	Documentación de respaldo Revisado	Número Documento	Hallazgo Encontrados	
							Fecha Documento Físico	Concepto Documento respaldo
1	104-0500403	Ahorro de vapor en MP-15	178.894,828	CLP	Documento clase SA	2181016	07.01.2016	Traspaso asociado a API 104-0500403
2	104-0500401	Reemplazo de dióxido por peróxido en la	146.679,466	CLP	Documento clase SA	2181026	07.01.2016	Traspaso asociado a API 104-0500401
4	104-0500407	Implementación de elemento "Pro-Dry" en	116.021,565	CLP	Documento clase SA	1560352	22.06.2016	Traspaso asociado a API 104-0500407
10	104-0500402	Cambio de mezcladores de ClO2 en etapa D	85.236,900	CLP	Documento clase SA	2140801	29.12.2016	Traspaso asociado a API con OC.800785
13	104-0401119	Reemplazo soda por lechada	70.644,110	CLP	Documento clase SA	2181014	07.01.2016	Traspaso asociado a API 104-0401119
15	104-0401117	Control líneas solido lavado	62.210,200	CLP	Documento clase SA	2181009	07.01.2016	Traspaso asociado a API 104-0401117
16	104-0401115	Rotor Dolphin	63.270,683	CLP	Documento clase SA	1511759	04.06.2015	Traspaso asociado a Liq OC 0401101
17	104-0401115	Rotor Dolphin	63.270,683	CLP	Documento clase SA	1512436	05.06.2015	Traspaso asociado a Liq OC 0401115
25	104-0401109	Instalación intercambiadores de calor pa	40.865,665	CLP	Documento clase SA	1511759	04.06.2015	Traspaso asociado a Liq OC 0401101
30	104-0500410	Sistema Recuperación de Condensados Máqu	37.432,014	CLP	Documento clase SA	2181029	07.01.2016	Traspaso asociado a API 104-0500410
286	104-0401107	Recuperación agua de compresores	6.425	CLP	Documento clase WA	1451018	24.05.2016	Consumo de material (agua compresores)
538	104-0401109	Instalación intercambiadores de calor pa	147.519	CLP	Documento clase WA	1476024	26.05.2015	Consumo de materiales y repuestos
1073	104-0500417	Línea VBP a TAC café SF2	82.103	CLP	Documento clase WA	1672926	29.07.2016	Consumo Materiales y repuestos
1299	104-0500417	Línea VBP a TAC café SF2	10.912	CLP	Documento clase WA	1205243	15.03.2017	Consumo Materiales y repuestos
1854	104-0500417	Línea VBP a TAC café SF2	-39.500	CLP	Documento clase WA	2075286	07.12.2017	Traspaso entre cuentas por devolución materiales en cuenta Proveedores por facturar.
1973	104-0401109	Instalación intercambiadores de calor pa	29.143,350	CLP	Documento clase SA	1511759	04.06.2015	Traspaso asociado a Liq OC 0401101
2129	104-0500411	Nuevas Trampas de Proceso Digestor Centi	-499.905	CLP	Documento clase IR	5066755	31.07.2017	Reverso de Parte de entrada por el que no se recibió factura asociada a la prestación del servicio
2146	104-0401113	Reemplazo Sulf.Alum. por ácido Sulfúrico	-2.206,655	CLP	Documento clase SA	1093874	05.02.1015	Traspaso asociado a Elemento PEP 0401113

EY

Empresas CMPC S.A.
Sres. Administradores
Informe de Procedimientos Acordados
6 de abril 2018
Página 16 de 16

Anexo 6

A continuación detallamos los hallazgos encontrados para cada una de las muestras en revisión:

N°	Data do Documento	N° doc de Referencia	Classe de Custo	Valor/Moneda ACC	Texto do Pedido	Hallazgo Encontrados		
						Documentación de Respaldo Revisado	Número Documento	Fecha documento Físico
4	07.09.2016	5000386608	6299960200	257.258,00	SISTEMA PJD-TRUCK - MEDIDOR DE VOLUME	Sin evidencia de revisión		
8	10.10.2016	5000386903	6299960200	178.885,26	COMPRA DE IMOVEIS	Sin evidencia de revisión		
22	10.10.2016	5000386912	6299960200	107.331,16	COMPRA DE IMOVEIS	Sin evidencia de revisión		
24	25.10.2016	5000386430	6299960100	96.812,97	SERVIÇOS DE DRAGAGEM NO CANAL SÃO GONÇAL	Sin evidencia de revisión		
27	27.01.2017	5000425278	6299960100	82.783,97	PLANO DE AÇÃO TCA TERMINAL PELOTAS	Sin evidencia de revisión		
1578	09.07.2016	5105879379	6299960200	102,75	TRANSPORTE MERCADORIA RODOV INTERMUNICIP	Sin evidencia de revisión		
2167	21.07.2016	5105883358	6299960200	640,09	TRANSPORTE MERCADORIA RODOV INTERMUNICIP	Sin evidencia de revisión		
2587	19.08.2016	5105880743	6299960200	33,46	TRANSPORTE MERCADORIA RODOV INTERMUNICIP	Sin evidencia de revisión		
3426	26.01.2017	1000003509	6299960600	19,96	PASSAGEM AEREA NACIONAL	Sin evidencia de revisión		
-3409	11.02.2017	14880	6299960900	124,62		Sin evidencia de revisión		

EY



Empresas CMPC S.A.

Tipo de contrato: Revisión Anual
Fecha: 20 de marzo, 2018
Responsable del contrato: Ankita Shukla, ankita.shukla@sustainalytics.com, +1-607-613-3329

Introducción

En marzo de 2017, Empresas CMPC S.A. (CMPC) emitió 500m USD en bonos verdes destinados a financiar proyectos centrados en la silvicultura sostenible, la gestión sostenible del agua, la preservación de la biodiversidad y la restauración de bosques de alto valor de conservación, la prevención y el control de la contaminación y la eficiencia energética.

En febrero de 2018, CMPC contrató a Sustainalytics para revisar los proyectos financiados a través del bono verde emitido, y proporcionar una evaluación de si los proyectos cumplieron con los criterios de Uso de Fondos y los compromisos de Informe delineados en el Marco de Bonos Verdes de CMPC.

Criterio de Evaluación

Sustainalytics evaluó los proyectos financiados entre abril de 2015 y diciembre de 2017 en función de si los proyectos:

1. Cumplieron con el Uso de los Fondos y los criterios de elegibilidad descritos en el Marco de Bonos Verdes de CMPC; y
2. Reportaron al menos uno de los Indicadores Clave de Desempeño (KPI's) para cada criterio de Uso de los Fondos delineado en el Marco de Bonos Verdes.

La tabla en el Apéndice 1 enumera los proyectos verificados de acuerdo con el Uso de los Fondos y los Indicadores Clave de Rendimiento identificados en el Marco de Bonos Verdes de CMPC.

Responsabilidad del Emisor

CMPC fue responsable de proporcionar información precisa y documentación relacionada con los detalles de los proyectos que se han financiado, incluida la descripción de los proyectos, los costos estimados y realizados de los proyectos, y el impacto de los proyectos.

Independencia y Control de Calidad

Sustainalytics, proveedor líder de investigación y calificación de ESG (Environmental, Social and Governance) y gobiernos corporativos, llevó a cabo la verificación del Uso de los Fondos del bono verde de CMPC. El trabajo realizado incluyó la recopilación de documentación de los empleados de CMPC y la revisión de la documentación para confirmar la conformidad con el Marco de Bonos Verdes de CMPC.

Sustainalytics hizo todos los esfuerzos para garantizar la más alta calidad y rigor durante su proceso de evaluación e incorporó a su Comité de Revisión de Bonos de Sustentabilidad para proporcionar supervisión sobre la evaluación de la revisión.

Conclusión

Basado en los procedimientos de verificación limitada realizados¹, a la atención de Sustainalytics no han surgido causas, en todos los aspectos materiales, que nos hagan pensar que la asignación de US\$ 358.708.347 provenientes de los fondos del bono verde de CMPC no cumpla con el Uso de los Fondos y los Compromisos de Informe delineados en el Marco de Bonos Verdes de CMPC.

Reporte Anual
 Empresas CMPC S.A.



Hallazgos Detallados

Criterio de Elegibilidad	Procedimiento Realizado	Hallazgos Factuales	Errores o Excepciones Identificados
Uso de los Fondos	Verificación de los proyectos financiados por el bono verde en 2015, 2016 y 2017 para determinar si los proyectos están alineados con los Criterios de Uso de los Fondos descritos en el Marco de Bonos Verdes. Para obtener una lista de los proyectos financiados por los criterios de elegibilidad, consulte el Apéndice 1.	Todos los proyectos revisados cumplen con los criterios de Uso de los Fondos.	Ninguno
Informes	Verificación de los proyectos financiados por el bono verde en 2015, 2016 y 2017 para determinar si el impacto de los proyectos fue reportado de acuerdo con los KPI descritos en el Marco de Bonos Verdes.	Los proyectos revisados informaron al menos un KPI por criterio de Uso de los Fondos. Dos proyectos se completaron en Febrero de 2018. El reporte de los KPI está pendiente para estos proyectos.	Ninguno

¹ El proceso de verificación limitada de Sustainalytics incluye la revisión de la documentación relacionada con los detalles de los proyectos que se han financiado, incluida la descripción de los proyectos, los costos estimados y realizados de los proyectos, y el impacto de los proyectos, los cuales fueron proporcionados por el Emisor. El Emisor es responsable de proporcionar información precisa. Sustainalytics no ha llevado a cabo visitas in situ a proyectos.

Apéndice 1: Proyectos Verificados bajo Criterios de Elegibilidad

Uso de los Fondos	Impacto Ambiental	KPI Reportado
Silvicultura Sustentable		
Proceso de plantación/replantación de Pino Radiata	331.820 ton CO2/año	Emisiones de CO2 capturadas a través de bosques plantados.
Proceso de plantación/replantación de Eucalipto	303.910 ton CO2/año	
Proceso de plantación/replantación de otras especies	1.710 ton CO2/año	
Proceso de plantación/replantación en Gualaiba y Losango	354.585 ton CO2/año	Emisiones de CO2 adicionales capturadas, a través de plantaciones con un mejor rendimiento.
**Desarrollo de eucaliptos híbridos como una alternativa al Eucalipto Globulus, con un mejor rendimiento	56.220 ton CO2/año	
**Desarrollo de una estrategia de mejora genética para mejor rendimiento del Pino Radiata y el Eucalipto Nitrens	22.546 ton CO2/año	
Manejo sustentable del agua		
Recuperación de fibra en Valdivia	Proyecto completado en Febrero 2018. Reporte KPI pendiente.	
Conservación de la biodiversidad terrestre y acuática		
Tipificación, caracterización y conservación de bosques nativos	27.327 ha	Área de tierra restaurada
Programa de restauración de bosques nativos (comprometido con FSC y Certfor)	288 ha	
Mantenimiento de áreas de alto valor de conservación	174,2 ha	Área de tierra conservada
Control y prevención de la contaminación		
Modificación de sistema de gas DTVG Pacífico / Reducción de PM CaO caldera planta Pacífico	108,5 ton PM/año; 7 ton TRS/año	Emisiones de PM evitadas; Reducción de emisiones TRS
Captura e incineración de gases TRS WLP planta Pacífico	8.400 NM3/h	Reducción de emisiones TRS
Captura e incineración de gases TRS líneas de fibra Laja + reducción de efluente planta Laja	Proyecto completado en Febrero 2018. Reporte KPI pendiente.	
Eficiencia Energética		
Proyectos para eficiencia energética (Plan EE 20/20 + iCel)	1.674 MWh/año energía ahorrada; 72.149 MWh/año energía renovable producida; 3.235.720 m3/año agua water	Ahorro de energía; Producción de energía a partir de residuos
Transporte de madera para celulosa a través de barcasas al molino de Gualaiba	19.255 ton CO2/año	Emisiones evitadas por año

** Proyectos no involucraron transformación del genoma.

Exención de Responsabilidad

© Sustainalytics 2018. Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta opinión externa (la "Opinión") puede ser reproducida, transmitida o publicada de ninguna manera y por ningún medio sin la previa autorización por escrito de Sustainalytics.

La Opinión se elaboró con el objeto de explicar por qué el bono analizado se considera sustentable y responsable. En consecuencia, la presente Opinión es solo con fines de información y Sustainalytics no aceptará ningún tipo de responsabilidad por el contenido de la opinión y/o ninguna responsabilidad por los daños derivados de la utilización de esta Opinión y/o la información proporcionada en la misma.

Ya que la Opinión se basa en la información facilitada por el cliente, Sustainalytics no garantiza que la información presentada en esta Opinión sea completa, exacta o actualizada.

Nada de lo contenido en esta Opinión se interpretará como una declaración o garantía, expresa o implícita, acerca de la conveniencia de invertir en o incluir empresas en universos y/o carteras de inversión. Por otra parte, esta Opinión no se interpretará en ningún caso como una evaluación del desempeño y la solvencia del bono, ni se interpretará como que se ha enfocado en la asignación eficaz del uso de los recursos.

El cliente es totalmente responsable de certificar y garantizar el cumplimiento, la implementación y la supervisión de sus compromisos.



Sustainalytics

Sustainalytics es una firma independiente de análisis, calificación e investigación de cuestiones ambientales, sociales y de gobierno (ESG, por sus siglas en inglés) y gobierno corporativo que respalda a los inversores de todo el mundo con el desarrollo e implementación de estrategias de inversión responsable. Con trece oficinas a nivel mundial, Sustainalytics se asocia con inversores institucionales que integran la información y evaluación ambiental, social y de gobierno en sus procesos de inversión. En la actualidad, la firma cuenta con más de trescientos miembros de personal, incluidos ciento setenta analistas con variada experiencia multidisciplinaria en más de cuarenta sectores. A través de la encuesta del Instituto Internacional de Recursos Renovables (IRRI, por sus siglas en inglés), los inversores seleccionaron a Sustainalytics como la mejor empresa de investigación de inversión responsable e independiente durante tres años consecutivos, de 2012 a 2014, y en 2015 fue nombrada entre las tres primeras empresas tanto para la investigación ESG como de Gobierno Corporativo. En 2015, Global Capital también nombró a la firma como la Mejor Inversión Socialmente Responsable (SRI, por sus siglas en inglés) o Firma de Investigación de Bonos Verdes.

Para más información, visite www.sustainalytics.com

O comuníquese con nosotros: info@sustainalytics.com



